

---

## Checkliste für Vermieter: Mieterauswahl

---

Eine Überprüfung des zukünftigen Mieters reduziert die Mietzinsausfall-Gefahr, schliesst sie aber nicht aus. Damit Sie nicht sog. Mietnomaden auf den Leim gehen, empfiehlt es sich folgende Abklärungen vorzunehmen bzw. Dokumente zu verlangen:

- Vermietungsantrag ausfüllen lassen
- Lebenslauf (cv)
- Liste der letzten Wohnsitze, unter Angabe des Zuzugs- und Wegzugs-Datums
- Angaben zu aktuellem Arbeitgeber, ev. früherem Arbeitgeber
- Angaben zu bisherigem Vermieter, ev. früherem Vermieter
- Ermächtigung zur Referenzeinholung beim aktuellen Arbeitgeber und beim bisherigen Vermieter
- Kopien der letzten 3 Gehaltsabrechnungen
- Arbeitgeber-Bestätigung, wonach der künftige Mieter in ungekündigtem Verhältnis steht und einen Monats-Bruttolohn von CHF xxx x 13 verdient
- Bestätigung des bisherigen Vermieters, wonach alle Mietzinse bezahlt und keine Mieterschäden mehr zu decken sind
- Betreibungsregisterauszug
- ev. Wirtschaftsauskunft von CREDITREFORM, Intrum Justitia oder Dun & Bradstreet (Schweiz) AG.